На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана 13.01.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	4.323,34	572,67	15	
Банатско Аранђелово	2	0,8695	9.072,33	1.577,67	15	
Банатско Аранђелово	3	60,2845	568,13	6.849,85	15	3. зона
Банатско Аранђелово	4	35,4888	606,97	4.308,13	15	3. зона
Банатско Аранђелово	5	63,3524	560,39	7.100,36	15	2. зона
Банатско Аранђелово	6	78,5108	584,98	9.185,49	15	3. зона
Банатско Аранђелово	7	6,9875	3.042,99	4.252,58	15	
Банатско Аранђелово	8	9,9369	2.986,28	5.934,86	15	
Банатско Аранђелово	9	1,0796	9.072,33	1.958,89	15	
Банатско Аранђелово	10	10,6322	2.562,02	5.447,98	15	
Банатско Аранђелово	11	1,2966	11.955,06	3.100,18	15	
Банатско Аранђелово	12	28,2550	2.881,84	16.285,27	15	

Банатско Аранђелово	13	9,4543	3.842,45	7.265,53	15	
Банатско Аранђелово	14	20,6375	4.164,26	17.187,98	15	
Банатско Аранђелово	15	29,2849	2.698,38	15.804,36	15	
Банатско Аранђелово	16	17,7552	2.470,08	8.771,37	15	
Банатско Аранђелово	17	4,9458	2.881,84	2.850,60	15	
Банатско Аранђелово	18	11,5024	2.956,71	6.801,84	15	
Банатско Аранђелово	19	1,2042	2.622,98	631,71	15	3. зона
Банатско Аранђелово	20	5,0149	9.072,33	9.099,36	15	
Банатско Аранђелово	21	96,4768	2.615,76	50.471,94	15	
Банатско Аранђелово	22	43,7162	560,39	4.899,59	15	2. зона
Банатско Аранђелово	23	2,9696	6.084,30	3.613,58	15	
Банатско Аранђелово	24	0,3582	14.409,21	1.032,27	15	
Банатско Аранђелово	25	1,2064	808,93	195,17	15	
Банатско Аранђелово	26	0,3826	11.207,55	857,60	15	
Банатско Аранђелово	27	10,9923	6.960,39	15.302,14	15	
Банатско Аранђелово	28	0,1017	4.855,95	98,77	15	
Банатско Аранђелово	29	2,4214	9.072,33	4.393,54	15	
Банатско Аранђелово	30	2,8163	3.238,10	1.823,89	15	
Банатско Аранђелово	31	25,1642	784,54	3.948,46	15	3. зона
Банатско Аранђелово	32	2,6284	784,54	412,41	15	3. зона
Банатско Аранђелово	34	1,1727	11.207,55	2.628,61	15	
Банатско Аранђелово	35	5,4852	784,54	860,67	15	3. зона
Банатско Аранђелово	36	0,2805	12.155,26	681,91	15	
Банатско Аранђелово	37	0,5166	3.362,74	347,43	15	
Банатско Аранђелово	38	81,1857	770,27	12.506,94	15	3. зона
Банатско Аранђелово	39	37,1452	560,39	4.163,13	15	2. зона
Банатско Аранђелово	40	35,5198	784,54	5.573,34	15	3. зона

Банатско Аранђелово	41	43,8586	569,25	4.993,34	15	3. зона
Банатско Аранђелово	42	5,1542	755,42	778,71	15	3. зона
Банатско Аранђелово	43	36,5365	784,54	5.732,87	15	3. зона
Банатско Аранђелово	44	19,5830	689,00	2.698,55	15	3. зона
Банатско Аранђелово	45	40,7714	682,15	5.562,43	15	3. зона
Банатско Аранђелово	46	42,8209	784,54	6.718,94	15	3. зона
Банатско Аранђелово	47	43,1482	784,54	6.770,30	15	3. зона
Банатско Аранђелово	48	61,6744	784,54	9.677,21	15	3. зона
Банатско Аранђелово	49	13,7078	687,29	1.884,26	15	3. зона
Банатско Аранђелово	50	6,8995	784,54	1.082,58	15	3. зона
Банатско Аранђелово	51	36,2902	560,39	4.067,30	15	2. зона
Банатско Аранђелово	52	32,7183	560,39	3.666,97	15	2. зона
Банатско Аранђелово	53	6,9689	784,54	1.093,47	15	3. зона
Банатско Аранђелово	54	0,8773	4.855,97	852,02	15	
Банатско Аранђелово	55	7,0617	2.881,84	4.070,13	15	
Ђала	56	2,2883	11.207,55	5.129,24	15	
Ђала	57	5,6431	3.842,45	4.336,66	15	
Ђала	58	3,6085	3.842,45	2.773,09	15	
Ђала	59	0,1759	17.789,60	625,83	15	
Српски Крстур	60	2,1455	10.043,01	4.309,45	15	
Српски Крстур	61	0,6932	12.371,65	1.715,20	15	
Српски Крстур	62	1,1020	11.207,55	2.470,14	15	
Српски Крстур	63	0,5657	808,93	91,52	15	
Српски Крстур	64	32,2192	2.562,02	16.509,24	15	
Српски Крстур	65	68,7602	677,59	9.318,19	15	3. зона
Српски Крстур	66	47,4895	563,67	5.353,72	15	3. зона
Српски Крстур	67	37,8940	784,54	5.945,87	15	3. зона
Српски Крстур	68	38,3263	560,39	4.295,50	15	2. зона
Српски Крстур	69	16,5081	617,68	2.039,35	15	3. зона

Српски Крстур	70	17,1587	2.881,84	9.889,72	15	
Српски Крстур	71	20,9715	2.562,02	10.745,88	15	
Српски Крстур	72	3,8326	2.566,34	1.967,15	15	
Српски Крстур	73	44,8607	2.881,84	25.856,27	15	
Српски Крстур	74	4,2127	4.855,97	4.091,34	15	
Српски Крстур	75	4,2702	3.309,89	2.826,77	15	
Српски Крстур	76	0,3166	17.417,31	1.102,86	15	
Српски Крстур	77	1,4223	14.714,85	4.185,78	15	
Српски Крстур	78	1,0959	3.238,10	709,72	15	
Српски Крстур	79	5,0485	7.982,73	8.060,16	15	
Српски Крстур	81	5,6742	784,54	890,32	15	3. зона
Српски Крстур	82	1,0535	12.447,78	2.622,74	15	
Српски Крстур	83	16,8373	784,54	2.641,91	15	3. зона
Српски Крстур	84	55,8289	784,54	8.760,01	15	3. зона
Српски Крстур	85	16,4209	560,39	1.840,41	15	2. зона
Српски Крстур	86	83,4226	560,39	9.349,77	15	2. зона
Српски Крстур	87	59,6062	560,39	6.680,50	15	2. зона
Српски Крстур	88	0,8010	12.808,96	2.051,99	15	
Српски Крстур	89	0,6311	12.436,97	1.569,79	15	
Српски Крстур	90	1,1085	16.826,24	3.730,37	15	
Српски Крстур	91	10,1747	4.855,97	9.881,60	15	
Српски Крстур	92	24,3720	784,54	3.824,16	15	3. зона
Мајдан	93	0,6890	11.207,55	1.544,40	15	
Мајдан	95	13,8183	808,93	2.235,60	15	
Мајдан	96	15,2326	2.881,84	8.779,58	15	
Мајдан	97	11,6320	2.881,84	6.704,31	15	
Мајдан	98	12,9607	3.238,10	8.393,60	15	
Мајдан	99	17,4214	3.238,10	11.282,44	15	
Мајдан	100	4,8867	3.238,10	3.164,72	15	
Мајдан	101	9,1072	4.323,35	7.874,72	15	
Мајдан	102	1,2705	11.641,40	2.958,08	15	

Мајдан	103	9,5759	4.171,92	7.989,98	15	
Мајдан	104	11,3979	2.881,84	6.569,38	15	
Мајдан	105	6,1825	2.881,84	3.563,39	15	
Мајдан	106	0,2853	15.213,67	868,09	15	
Мајдан	107	0,7434	14.441,28	2.147,13	15	
Мајдан	108	0,5514	4.323,36	476,78	15	
Мајдан	109	1,2074	808,93	195,34	15	
Мајдан	110	7,7781	12.314,75	19.157,07	15	
Мајдан	111	0,0195	12.808,72	49,95	15	
Мајдан	112	0,2364	16.188,16	765,37	15	
Мајдан	113	0,3699	11.207,54	829,13	15	
Мајдан	115	0,9183	9.320,64	1.711,82	15	
Мајдан	117	1,9387	12.808,96	4.966,54	15	
Нови Кнежевац	118	2,6906	4.323,35	2.326,48	15	
Нови Кнежевац	119	0,0831	14.118,41	234,64	15	
Нови Кнежевац	120	1,2162	13.265,53	3.226,70	15	
Нови Кнежевац	121	2,3156	4.323,35	2.002,23	15	
Нови Кнежевац	122	1,6177	4.323,35	1.398,77	15	
Нови Кнежевац	123	9,8885	4.855,97	9.603,65	15	
Нови Кнежевац	124	21,3128	808,93	3.448,11	15	
Нови Кнежевац	125	2,3612	808,93	382,01	15	
Нови Кнежевац	126	4,0860	808,93	661,05	15	
Нови Кнежевац	127	0,7293	4.323,35	630,60	15	
Нови Кнежевац	128	8,6133	4.834,98	8.329,02	15	
Нови Кнежевац	129	1,3755	4.855,97	1.335,87	15	
Нови Кнежевац	130	28,4882	4.323,35	24.632,89	15	
Нови Кнежевац	131	40,1639	4.323,35	34.728,52	15	
Нови Кнежевац	132	7,0026	4.227,04	5.920,05	15	
Нови Кнежевац	133	1,5896	12.808,96	4.072,22	15	
Нови Кнежевац	134	7,9829	4.308,09	6.878,21	15	
Нови Кнежевац	135	0,6620	15.031,30	1.990,14	15	
Нови Кнежевац	136	3,9479	4.393,60	3.469,10	15	
Нови Кнежевац	137	3,5647	3.842,45	2.739,43	15	

Нови Кнежевац	138	0,4343	3.238,11	281,26	15	
Нови Кнежевац	139	0,3306	14.944,62	988,13	15	
Нови Кнежевац	140	7,2608	4.855,97	7.051,64	15	
Нови Кнежевац	141	0,8444	14.409,20	2.433,42	15	
Нови Кнежевац	142	1,3580	16.188,16	4.396,70	15	
Нови Кнежевац	143	10,5000	9.072,33	19.051,89	15	
Нови Кнежевац	144	10,5000	9.072,33	19.051,89	15	
Нови Кнежевац	145	16,1248	9.072,33	29.257,90	15	
Нови Кнежевац	146	6,5710	9.146,88	12.020,83	15	
Нови Кнежевац	147	6,3307	9.072,33	11.486,84	15	
Нови Кнежевац	148	4,6036	9.072,33	8.353,07	15	
Нови Кнежевац	149	1,6086	3.842,45	1.236,19	15	
Нови Кнежевац	150	1,9119	808,93	309,31	15	
Нови Кнежевац	151	6,0505	9.072,33	10.978,42	15	
Нови Кнежевац	152	3,8926	2.881,84	2.243,57	15	
Нови Кнежевац	153	1,4358	2.931,66	841,85	15	
Нови Кнежевац	154	0,2335	12.808,95	598,17	15	
Нови Кнежевац	155	0,3400	16.188,15	1.100,79	15	
Нови Кнежевац	156	9,7801	4.855,97	9.498,37	15	
Нови Кнежевац	157	0,7578	808,93	122,60	15	
Нови Кнежевац	158	0,1926	3.238,11	124,73	15	
Нови Кнежевац	159	1,8630	10.495,70	3.910,69	15	
Нови Кнежевац	160	7,3637	4.855,97	7.151,58	15	
Нови Кнежевац	161	92,8763	4.868,09	90.426,09	15	
Нови Кнежевац	162	1,0475	14.409,20	3.018,72	15	
Нови Кнежевац	163	40,6964	2.881,84	23.456,10	1	
Нови Кнежевац	164	28,5734	3.034,81	17.342,94	15	

Штампано из система Пореи: 12.01.2021 13:58:38

Нови Кнежевац	165	0,4284	12.808,96	1.097,47	15	
Нови Кнежевац	166	0,2992	11.207,55	670,66	15	
Нови Кнежевац	167	7,4214	2.881,84	4.277,45	15	
Нови Кнежевац	168	11,3770	14.409,20	32.786,69	15	
Нови Кнежевац	178	7,7111	17.267,84	26.630,81	15	
Нови Кнежевац	180	3,4660	10.149,00	7.035,28	15	
Нови Кнежевац	181	14,5318	10.360,97	30.112,71	15	
Нови Кнежевац	183	5,3174	12.008,26	12.770,54	15	
Нови Кнежевац	184	5,0147	2.881,84	2.890,31	15	
Нови Кнежевац	185	7,0085	10.360,96	14.522,95	15	
Нови Кнежевац	186	4,7800	10.360,97	9.905,08	15	
Нови Кнежевац	187	3,2786	10.360,98	6.793,90	15	
Нови Кнежевац	188	10,7268	10.473,62	22.469,67	15	
Нови Кнежевац	189	7,1725	10.550,36	15.134,48	15	
Нови Кнежевац	190	10,4070	10.000,94	20.815,94	15	
Нови Кнежевац	191	9,3062	11.961,93	22.264,02	15	
Нови Кнежевац	192	1,8024	10.906,62	3.931,61	15	
Нови Кнежевац	193	0,7228	13.106,28	1.894,64	15	
Нови Кнежевац	194	0,1987	8.126,07	322,93	15	
Нови Кнежевац	195	0,7022	4.659,84	654,42	15	
Нови Кнежевац	196	1,5118	4.323,35	1.307,20	15	
Нови Кнежевац	197	2,4024	10.869,19	5.222,42	15	
Нови Кнежевац	198	0,2172	17.789,59	772,78	15	
Нови Кнежевац	200	3,8144	10.869,22	8.291,91	15	
Нови Кнежевац	201	54,3998	4.855,97	52.832,76	15	
Нови Кнежевац	202	0,8371	12.808,96	2.144,48	1	
Нови Кнежевац	203	1,1512	14.409,20	3.317,57	1	

Нови Кнежевац	204	1,0389	14.409,20	2.993,94	1	
Нови Кнежевац	205	2,4786	14.409,20	7.142,93	1	
Нови Кнежевац	206	33,0855	2.989,06	19.778,92	15	
Нови Кнежевац	207	0,1466	14.389,56	421,90	1	
Укупно		2.536,4589				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ивана Закић, тел. 0230/82-055 лок. 170.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	25.01.2021	12
Ђала	25.01.2021	8
Мајдан	25.01.2021	12
Нови Кнежевац	25.01.2021	8
Српски Крстур	25.01.2021	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
   - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
   - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-932804-

Штампано из система Пиеом: 12.01.2021 13:58:38

69, позив на број 97 14-222, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

Штампано из система Пиом: 12.01.2021 13:58:38

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 26.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

Штампано из система Пиписм: 12.01.2021 13:58:38

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	04.02.2021	14:00
Ђала	04.02.2021	14:00
Мајдан	04.02.2021	14:00
Нови Кнежевац	04.02.2021	14:00
Српски Крстур	04.02.2021	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Штампано из система Инеос 12.01.2021 13:58:38

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине

Број: II-320-6/2021
Дана: 12.01.2021. године

Председник општине

Др.вет.мед. Радован Уверић

Република Србија Аутономна покрајина Војводина Општина Нови Кнежевац Председник општине Нови Кнежевац Törökkanizsa Polgármester Törökkanizsa község Vajdaság Autonóm Tartomány Szerb Köztársaság